

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Региональная Ассоциация  
«Строители ТПП РБ»  
Протокол № 16  
от 31.08.2023г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О Компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Саморегулируемой организации Региональная ассоциация**  
**«Строители ТПП РБ»**

Улан-Удэ, 2023

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организацией Региональной Ассоциацией «Строители ТПП РБ» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и Уставом Саморегулируемой организации Региональной Ассоциации «Строители ТПП РБ» (далее – Ассоциация, Саморегулируемая организация).

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членов Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, средств перечисленных от Национального объединения саморегулируемых организаций в случаях установленных действующим законодательством, из средств, поступивших от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия, получения дохода от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о решении Ассоциации о приеме в члены Ассоциации уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. В случае если действующим законодательством будет изменен максимальный срок

уплаты в компенсационного фонда возмещения вреда, применяется изменённый срок.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 и ч.10 статьи 55.7. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

### 3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда

саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальные банковские счета открываются отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специальных банковских счетов являются бессрочными.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.4. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе на банковских счетах членов Ассоциации и (или) в ценные бумаги членов Ассоциации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Президиум Ассоциации, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Директор Ассоциации.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств, Директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.8. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств в компенсационный фонд возмещения вреда. Заявление должно содержать обоснование излишнего перечисления средств, Директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

4.4.1 об отказе в возврате излишних перечисленных средств;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Директором решения, указанного в пунктах 4.3.1 и 4.4.1. настоящего Положения, заявителю направляется мотивированный отказ.

4.6. В случае принятия Директором решения, указанного в пунктах 4.3.2 и 4.4.2 настоящего Положения, Директор вносит на ближайшее заседание Президиума вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата производится после обязательной публикации решения Президиума Ассоциации на официальном сайте саморегулируемой организации.

4.7. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктами 4.1.3 и 4.1.8 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Президиума Ассоциации. К заседанию Президиума, Директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Президиума Ассоциации заявитель информируется письменно после обязательной публикации решения Президиума Ассоциации на официальном сайте саморегулируемой организации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п.5.2. и 5.3. настоящего положения, в срок не более чем три месяца должны внести

взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимально установленного законом Директор информирует об этом членов Президиума Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Президиум Ассоциации. В решении Президиума Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда, ниже минимального установленного законом;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Ассоциации;
- срок, в течении которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд, но не позднее чем три месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет

Президиум Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

В случае изменения порядка размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения, информация об изменении должна размещаться на сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен действующим законодательством.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор обязан проинформировать об этом членов Президиума Ассоциации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее положение, изменения в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

## 8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений	Подпись уполномоченного лица
1	23.01.2017	Первоначальная редакция	
2	26.02.2018	Изменения срока внесения средств компенсационного фонда возмещения вреда с 20 дней на 7 дней	
3	11.02.2019	Изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018г. № 340-ФЗ» «О	



		внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
4		Изменения в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ № 1136 от 24.07.20г	
5	24.08.2023	Новая редакция: Приведено в соответствии с действующим законодательством РФ	