**Саморегулируемая организация Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»**

*670000, Республика Бурятия,г. Улан-Удэ, ул. Ленина,25,*

*тел. 8(3012)21-71-88, Сайт: http://tpp-sro.ru , E-mail :* [*sro@tpprb.com*](mailto:sro@tpprb.com)

*ОГРН 160327066162, ИНН 0326550320*

*Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-279-31032017 от 31 марта 2017 г.*

**Утвержден**

Решением очередного годового Общего собрания

членов Саморегулируемой организации

Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»

(протокол № 21 от 04.05. 2023года)

Председатель Общего собрания

Членов СРО РА «Строители ТПП РБ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.Ю. Доржиев/

**Отчет**

**Председателя Правления Саморегулируемой организации Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» на отчетном собрании по итогам работы за 2022 год**

Отчет

Председателя Правления саморегулируемой организации РА «Строители ТПП РБ» на отчетном собрании по итогам работы за 2022 год

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» является Правление. Правление осуществляет общее руководство текущей деятельностью Региональной ассоциации и подотчетно Общему собранию. Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, Положением «О правлении Саморегулируемой организации Региональной ассоциации «Строители ТПП РБ» и иными внутренними документами Региональной ассоциации.

В 2022 году проведено 37 заседаний Правления, большинство из них, проходило в заочном режиме, что допустимо согласно п.7.9. Положения «О Правлении Саморегулируемой организации Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» от 07.02.2019г .

Все Протоколы Правления за 2022 год размещены на сайте Ассоциации.

Основные вопросы, которые рассматривались Правлением Региональной ассоциации:

1. Вопросы о приеме новых членов в состав Ассоциации, наделения их правом ответственности по договорам строительного подряда, повышения уровня ответственности на основании заявлений, поданных в СРО и в соответствии с размерами взносов, сделанными ими в компенсационные фонды.

2.Рассмотрение предложений дисциплинарной комиссии об исключении отдельных членов СРО в силу неисполнения ими Положений Ассоциации.

3.Утверждение порядка проведения Общих собраний, как очередных, так и внеочередных, повестки собраний, регламенты их проведения.

4.Утверждение Плана проверок членов СРО Контрольным комитетом.

5. Решения по участию в Окружных конференциях, проводимых в Дальневосточном округе, а также участие в XXI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в 2022 г.

В апреле 2022 г. Ассоциация в лице Директора Елисафенко Владимира Леонидовича, приняла участие в работе XХI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций. Руководство Ассоциации также принимало участие в работе Окружных конференций, по Дальневосточному Федеральному Округу в режиме видиоконференций, во Всероссийском селекторном часе с руководителями саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство по теме: «Поддержка строительного комплекса в условиях санкций» проводимыми НОСТРОЕМ.

На протяжении всего года руководители Ассоциации принимали активное участие в обсуждении актуальных вопросов строительной отрасли на совещаниях, круглых столах, проводимых при Главе Правительства РБ и в органах Исполнительной власти:

- Председатель Правления Доржиев Геннадий Юрьевич на протяжении нескольких лет является Заместителем Председателя Совета при Главе Республики Бурятия по улучшению инвестиционного климата в республике из числа представителей предпринимательского сообщества.

-Исполнительный директор Хандаев Виктор Иванович представляет интересы нашей Региональной ассоциации в Правительственной комиссии Республики Бурятия по миграционной политике.

- Главный специалист СРО Шагланов Станислав Саянович является заместитель Председателя Общественного Совета при Республиканской службе строительного и жилищного надзора, директор Ассоциации Елисафенко Владимир Леонидович включен в состав этого Общественного Совета.

- Руководители СРО постоянно участвуют в работе Штаба по обеспечению устойчивого развития экономики в Республике Бурятия под председательством Главы Республики Бурятия А.С. Цыденова (очно и в режиме ВКС).

В апреле 2022г. в нашей республике прошла межрегиональная Выставка «Стройиндустрия-2022» с участием Президента НОСТРОЯ Глушкова А.Н. и вице-президента Мороза А.М. Большинство из Вас участвовало в мероприятиях Выставки и работе панельных секций, на которых выступающие представители от НОСТРОЯ, Министерства строительства РФ, Министерства строительства Республики Бурятия обсуждали вместе с руководителями строительных организаций и озвучивали проблемные вопросы строительной отрасли, дальнейшие действия в рамках мер, намеченных Правительством РФ по поддержке строительной отрасли в создавшихся сегодня геополитических условиях.

По результатам обсуждений совместно с Министерством строительства РБ подготовлено и направлено письмо Президенту Ностроя Глушкову А.Н. с предложениями в антикризисную программу поддержки строительной отрасли.

В 2022 году проводилась работа по взаимодействию с органами исполнительной власти, с общественными организациями, со средствами массовой информации, со всеми участниками строительного процесса по вопросам деятельности строительного комплекса, развития саморегулирования в строительстве. Саморегулируемая организация на страницах газеты «Московский комсомолец в Бурятии» и «Новая Бурятия» освещает вопросы строительной отрасли в части введенных новых объектов, с целью популяризации рассказывает о профессии строителей, включая интервью руководителей строительных компаний. Было подготовлено порядка 6 статей.

В прошедшем году к Профессиональному празднику Дню строителя 40 работников организаций, входящих в СРО, награждены грамотами СРО, 7 человек получили награды НОСТРОЯ, всего за шесть лет работы СРО наградами НОСТРОЯ награждены 29 человек.

Хотелось бы отдельно остановиться на результатах работы строительного комплекса Республики Бурятия в 2022г. и задачах, стоящих перед строителями в текущем 2023 году

Строительные организации, входящие в состав нашей Саморегулируемой организации, участвует в реализации практически всех Федеральных целевых программ, национальных проектов, государственных программ России и Республики Бурятия, которые так или иначе связаны с реконструкцией, строительством объектов и улучшением жилищных условий граждан.

Основной проект, реализацией которого занимаются строители, является **- «Жилье и городская среда».**

В него входят такие федеральные проекты как:

*- «Формирование комфортной городской среды»;*

*- «Жилье»;*

*-«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда";*

*- «Чистая вода».*

В рамках проекта **«Формирования комфортной городской среды»** в 2022 году благоустроено 116 дворовых и 94 общественных территорий на сумму 255,4 млн. рублей.

В текущем году планируют принять участие 14 муниципальных образований во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды для населенных пунктов ДФО.

2022 году в рамках реализации **проекта «1000 дворов»** в Республике Бурятия благоустроено 247 дворовых территорий на сумму 857,6 млн. руб.

В 2023 году запланировано благоустройство 84 территорий на сумму 429,3 млн. руб.

В 2022 году продолжилась реализация федерального проекта **«Жилье»,** целью которого является увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год. В 2022 году на территории Республики Бурятия построено **291,8** тысяч квадратных метров жилья, что составляет 106 % от целевого показателя.

В 2023 году плановый показатель по вводу жилья в соответствии с Соглашением составляет **300** тысяч квадратных метров.

Также, для развития жилищной застройки между Правительством Республики Бурятия, Администрацией города Улан-Удэ и инвестором ООО «Бургражданстрой» в 2020 году заключено трехстороннее соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта – **Строительство Домостроительного комбината**  в городе Улан-Удэ с жилищной застройкой в объеме не менее 1 025 тыс. кв.м. с объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры», направлен на обеспечение граждан качественным и доступным по цене жильем.

В феврале 2022 года в городе Улан-Удэ запущен домостроительный комбинат. Мощность производства 80 тысяч кв.м. жилья в год.

На сегодня завершен монтаж двух 16-этажных домов, сдача которых запланирована в текущем году, будет введено 27 тыс. кв. м. жилья.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» осуществляется реализация федерального проекта **«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** и республиканской адресной программы «Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года. Предусмотрено расселение **6,9 тыс. чел**. из **99,4** тыс. кв. аварийного жилья.

Одной из основных задач является улучшение качества условий проживания граждан.В связи с этим Минстрой занимается реализацией **Программы по капитальному ремонту многоквартирных домов.** В республиканскую программу капитального ремонта включено **4125** многоквартирных домов общей площадью **11,3** млн. кв. м.

В 2022 году завершен капитальный ремонт в **649** многоквартирных домах ( МКД). Фактическое освоение средств фонда в 2022 году составило **1,2** млрд. руб.

В 2023 году запланировано выполнить работы по капитальному ремонту **556** МКД на общую сумму **885,00** млн. руб.

**Модернизация коммунальной инфраструктуры**

В 2022 году в регионе продолжалась реализация федерального проекта **«Чистая вода»**. Федеральным проектом «Чистая вода» в Республике Бурятия в 2022 году было предусмотрено 9 мероприятий на сумму 813,8 млн.руб., из которых построено и реконструировано 3 объекта водоснабжения:

- Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в Нурселении. I этап;

- Строительство водовода для комплексного жилищного строительства микрорайона Черемшанский с.Турунтаево, Прибайкальского района;

- Реконструкция систем водоснабжения с.Тарбагатай Тарбагатайского района.

В 2023 году проектом предусмотрено строительство и реконструкция 12 объектов водоснабжения:

В рамках реализации **федерального проекта «Современная школа», национального проекта «Образование»** осуществляется строительство **10** школ, из которых ожидается ввод в эксплуатацию **7** новых школ в Мухоршибирском и Иволгинском районах и в г. Улан-Удэ с общим количеством 1789 мест.

В рамках реализации государственной программы РБ «**Развитие образования и науки»** предусмотрено строительство **14** детских садов.

Всего в 2022-2023 г.г. на реализацию этого мероприятия по созданию дополнительных мест для детей от 3 до 7 лет в образовательных учреждениях выделено 4,4млрд. руб.

В рамках реализации федерального проекта «**Современный облик сельских территорий**», государственной программы «**Комплексное развитие сельских территорий**» в 2023 году реализуется 9 объектов

в том числе: «Строительство школы на 450 мест в с. Сосново-Озерское Еравнинского района Республики Бурятия»,

«Строительство школы на 100 мест в у. Дутулур Закаменского района Республики Бурятия»,

«Строительство детского сада в у. Дутулур», «Сельский дом культуры улус Тохой Селенгинского района Республики Бурятия»,

«Плавательный бассейн в г. Гусиноозерск Селенгинского района Республики Бурятия»,

«Строительство детского сада на 100 мест по ул. Школьная в с. Никольск Мухоршибирского района Республики Бурятия»,

«Строительство здания детского сада на 150 мест в с. Петропавловка Джидинского района Республики Бурятия»,

«Строительство здания детского сада на 150 мест в с. Петропавловка Джидинского района Республики Бурятия»,

«Строительство здания детского сада на 50 мест в с. Цагатуй Джидинского района Республики Бурятия».

По федеральному проекту «**Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации»**, входящего в состав национального проекта «Здравоохранение» на территории Республики Бурятия в 2023 г. планируется построить объекты капитального строительства:

«Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Еравнинская центральная районная больница»

Поликлиника» и «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кабанская центральная районная больница»

Детская поликлиника Селенгинской районной больницы». Общий объем финансирования составляет 188,62 млн. руб.

Вот основной перечень объектов, построенных в рамках реализуемых проектов нашими членами СРО, а также планируемых построить в текущем году. При этом, отметим, что темпы строительства в ближайшие годы снижаться не будут, как в целом в России, так и в нашей республике, так как отрасль активно поддерживается государством.

В последние годы строительная отрасль страны и республики столкнулись с необходимостью решения проблем с количеством и качеством специалистов высшего и среднего звена, а в первую очередь**, рабочих,** занятых на стройке. Это один из тех вопросов, которому НОСТРОЙ сегодня уделяет должное внимание, опираясь на опыт подготовки кадров среднего звена в тех регионах, где эта работа поставлена на должном уровне.

Так Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Новгородский строительный колледж» 20 апреля 2023 года подписали соглашение, направленное на развитие профессионального образования в области строительства и подготовки кадров для отрасли.

Стороны договорились о совместной разработке дополнительных образовательных (профессиональных) программ для работников строительной отрасли с учетом требований профстандартов и потребностей предприятий стройкомплекса, в том числе направленных на обеспечение внедрения цифровых технологий в строительство. При этом в рамках подписанного документа планируется организация целевого обучения с учетом потребности строительного комплекса Новгородской области, а также мероприятий по профориентации и популяризации строительных профессий среди школьников и студентов.

Помимо этого, НОСТРОЙ и Новгородский строительный колледж объединяют усилия на участие в разработке и экспертизе федеральных государственных образовательных стандартов, примерных основных образовательных программ, проектов профессиональных стандартов и оценочных средств; проведение совместных научно-исследовательских, опытно-технологических работ в направлениях, представляющих взаимный интерес. В раках соглашения планируется вовлекать студентов и выпускников в научную и инновационную деятельность.

Кроме того, на базе НОСТРОЯ в т.г. планируется создание отраслевого консорциума среднего профессионального образования, участники которого будут объединены задачами подготовки кадров для строительной отрасли. Нами, с согласия руководителей образовательных учреждений была подана заявка на участие трех Государственных бюджетных профессиональных образовательных учреждений от республики для включения в этот консорциум.

Очень серьезный вопрос сегодняшнего дня - это прохождение специалистами СРО независимой оценки квалификации.

Специалисты **со стажем не менее 5 лет,** претендующие на включение в Национальный реестр специалистов, теперь должны в обязательном порядке сдавать экзамен по независимой оценке квалификации.

Специалисты НРС, **включенные с 2017 года по 1 сентября 2022 года**, у которых истек срок действия документов о повышении квалификации, которой теперь не существует, обязаны подтвердить свою квалификацию посредством независимой оценки квалификации в срок до **31 августа 2023г.**

##### При нашем СРО создан Экзаменационный центр для проведения независимой оценки квалификации и прохождения профессионального экзамена по квалификации Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) 7 уровень квалификации.

Процедура независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена проходит очно, а сам экзамен состоит из теоретической и практической частей. Успешное прохождение НОК позволяет соискателю подтвердить свою квалификацию, расширить возможности трудоустройства.

НОСТРОЙ и НОПРИЗ в 2022 году также активно работали над Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года, и сегодня работа строится, исходя из утвержденных положений Стратегии.

Так, большое внимание уделяется совершенствованию системы технического регулирования в строительстве, переходу на параметрический метод нормирования и применению риск-ориентированного подхода в строительстве, а также введения альтернативных способов обоснования проектных решений. Кроме того, стоит задача перевода технических документов в машиночитаемый и машинопонимаемый формат.

Все эти положения нашли отражение в поправках в Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», где вводится плоская система создания, утверждения и контроля за нормативно-техническими документами в строительстве – основные функции передаются Минстрою России. Кроме того, законопроектом упраздняются все обязательные СП и ГОСТы, а также СТУ – нормативно-технические документы будут носить добровольный характер. При этом, поскольку резко сокращается влияние государства на проектирование и строительство, необходимо принять поправки в ряд законов, которые обеспечат усиление ответственности и влияния профессионального сообщества в отрасли. Таким образом, нужно незамедлительно внести поправки в 10 законов, в том числе, в Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», в Гражданский, Административный, Градостроительный, Уголовный, Трудовой кодексы, закон «Об архитектурной деятельности» и т.д. Сегодня НОСТРОЙ и НОПРИЗ приступают к такой работе.

В сегодняшних реалиях большое внимание уделяется НОСТРОЕМ вопросу импортозамещения.

НОСТРОЕМ разработан Каталог импортозамещения. Эта большая работа была начата ими год назад в экстренном порядке из-за ухода из страны десятков иностранных производителей строительных материалов, изделий, машин и оборудования. Каталог был разработан по поручению Минстроя России, к работе были привлечены десятки экспертов, и уже в июле 2022 года оттуда можно было получить информацию почти о 1000 наименований отечественных материалов или продукции из дружественных стран. Сегодня в каталоге более 3100 позиций, им активно пользуются не только строители, но и заказчики, чиновники, проектировщики. На внесение материалов и изделий в Каталог уже «стоит» очередь из производителей, и до 80% заявок после рассмотрения в рабочей группе удовлетворяются. Сегодня каталог востребован и им можно пользоваться. Каталог размещен на сайте НОСТРОЯ.

В ходе работы стало понятно, что многие отечественные производители у нас были незаслуженно отодвинуты в тень мировыми брендами, а на деле их продукция ничуть не уступает отечественным аналогам. А интерактивная карта всех производителей стройматериалов позволяет подобрать оптимальные пути доставки материалов, а инвесторам – правильно оценить возможный потенциал при строительстве новых производств.

На сайте нашего СРО создана Горячая линия по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли. В рамках этой работы мы вместе с руководителями строительных организаций проводим сбор и анализ информации о проблемах, которые возникают у Вас в настоящее время. Также будем проводить сбор предложений о мерах по адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний — членов СРО. При необходимости нами будут подготовлены, или запрошены в уполномоченных органах власти необходимые разъяснения.

Министерством строительства РБ также создан чат в мессенджере «Телеграмм». Чат создан для прямого общения с проектными и строительными организациями по проблемным вопросам.

Строительная отрасль Республики Бурятия сегодня находится перед серьезным вызовом. В первую очередь, конечно, вызывает опасения  нестабильность на рынке строительных материалов и специализированной техники. К сожалению, это касается не только продукции иностранного производства.  Также возникают проблемы, связанные с логистикой.

Пройдя сложные ковидные ограничения, при которых отрасль не останавливалась, мы должны создать условия для продолжения ее работы и в текущей ситуации.  Перед отраслью стоят задачи, которые должны быть выполнены.

Любые осложнения на строительном рынке напрямую касаются и саморегулируемых организаций, и Национального объединения строителей. Для саморегулируемой организации устойчивая деятельность членов СРО – первое условие самого существования саморегулируемой организации, а также гарантия того, что компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств по госконтрактам не будут распечатаны.

Спасибо за внимание!