Саморегулируемая организация Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»

670000, Республика Бурятия,г. Улан-Удэ, ул. Ленина,25,
тел. 8(3012)21-71-88, Сайт: http://tpp-sro.ru , E-mail : sro@tpprb.com
ОГРН 160327066162, ИНН 0326550320
Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-279-31032017 от 31 марта 2017 г.

Утвержден

Решением очередного годового Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»
(протокол №13 от 28.05.2021года)

Председатель Общего собрания
Членов СРО РА «Строители ТПП РБ»
_____ /Г.Ю. Доржиев/

Отчет

Председателя Правления Саморегулируемой организации Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» на отчетном собрании по итогам работы за 2020 год

Отчет
Председателя Правления саморегулируемой организации РА «Строители ТПП РБ» на отчетном собрании по итогам работы за 2020 год

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» является Правление. Правление осуществляет общее руководство текущей деятельностью Региональной ассоциации и подотчетно Общему собранию. Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, Положением «О правлении Саморегулируемой организации Региональной ассоциации «Строители ТПП РБ» и иными внутренними документами Региональной ассоциации.

1.В 2020 году проведено 47 заседаний Правления, из них 6 заседаний Правления проходило в режиме очного проведения и 41 заседание в заочном режиме, что допустимо согласно п.7.9. Положения «О Правлении Саморегулируемой организации Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» от 07.02.2019г .

Все Протоколы Правления за 2020 год размещены на сайте Ассоциации.

Основные вопросы, которые рассматривались Правлением Региональной ассоциации:

1. Вопросы о приеме новых членов в состав Ассоциации, наделения их правом ответственности по договорам строительного подряда, повышения уровня ответственности на основании заявлений, поданных в СРО и в соответствии с размерами взносов, сделанными ими в компенсационные фонды.

2.Рассмотрение предложений дисциплинарной комиссии об исключении отдельных членов СРО в силу неисполнения ими Положений Ассоциации.

3.Утверждение порядка проведения Общих собраний, как очередных, так и внеочередных, повестки собраний, регламенты их проведения.

4.Утверждение Плана проверок членов СРО Контрольным комитетом, а также внесение корректировок в План проверок в связи с распространением инфекции «COVID-19»в 2020 году.

5. Обсуждение и утверждение плана первоочередных мероприятий(действий) направленных на поддержку строительной отрасли в республике в связи с распространением коронавирусной инфекции.

6. Решения по участию в Окружных конференциях, проводимых в Дальневосточном округе, а также участие в XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сентябре 2020 г.

В августе 2020 г. Исполнительный директор Хандаев Виктор Иванович принял участие в работе Окружной конференции саморегулируемых организаций Дальневосточного Федерального округа , а в сентябре 2020 года Ассоциация в лице Директора Елисафенко Владимира Леонидовича, приняла участие в работе XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, проводимых НОСТРОЕМ совместно с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

7. В 2020 году проводилась работа по взаимодействию с органами исполнительной власти, с общественными организациями, со средствами массовой информации, со всеми участниками строительного процесса по вопросам деятельности строительного комплекса, развития саморегулирования в строительстве.

В прошедшем году к Профессиональному празднику Дню строителя **34** работника организаций, входящих в СРО, награждены грамотами СРО, **4** человека получили награды НОСТРОЯ.

На протяжении всего года руководители Ассоциации принимали активное участие в обсуждении актуальных вопросов строительной отрасли на совещаниях, круглых столах, проводимых при Главе Правительства РБ и в органах Исполнительной власти:

- Председатель Правления Доржиев Геннадий Юрьевич является Заместителем Председателя Совета при Главе Республики Бурятия по

улучшению инвестиционного климата в республике из числа представителей предпринимательского сообщества.
-Исполнительный директор Хандаев Виктор Иванович представляет интересы нашей Региональной ассоциации в Правительственной комиссии Республики Бурятия по миграционной политике
-Директор Ассоциации Елисафенко Владимир Леонидович включен в состав Общественного Совета при Республиканской службе строительного и жилищного надзора.

- Постоянное участие в работе Штаба по обеспечению устойчивого развития экономики в Республике Бурятия под председательством Главы Республики Бурятия А.С. Цыденова (в режиме ВКС);

- Совещании у заместителя Правительства Республики Бурятия Зураева Игоря Ивановича по вопросу оплаты налогов организациями строительного комплекса;

- Подписание Соглашения о взаимодействии с Государственной инспекцией труда в Республике Бурятия

- Совещании о рассмотрении возможности переподготовки специалистов среднего профессионального образования строительной отрасли совместно с Республиканским Агентством занятости населения;

Хотелось бы отдельно остановиться на кадровом вопросе.

В прошедшем году, все мы столкнулись с этой проблемой. В виду распространения короновирусной инфекции и закрытием границ, иностранные рабочие из КНР не пополнили состав работников в организациях, занимающихся строительством жилья.

Так как я являюсь Заместителем Председателя Совета при Главе Республики Бурятия по улучшению инвестиционного климата в республике, то одним из вопросов, обсуждаемых на заседании Совета при Главе РБ 12 декабря 2020г. был вопрос «Проблемы развития строительного комплекса» и в моем выступлении акцент был сделан на кадровый вопрос.

По результатом этого Заседания издано распоряжение Правительства Республики Бурятия от 8 февраля 2021 г. № 43-р, один из пунктов которого изложен так:

«Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по подготовке кадров для строительной отрасли на 2021 - 2025 годы

Дорожная карта по подготовке кадров строительной отрасли является для нас с Вами основным документов для дальнейших

совместных действий в расшивке этого вопроса, а именно:
-Персональная работа по профессиональной ориентации среди выпускников общеобразовательных школ и заключение договоров по трудоустройству с выпускниками среднепрофессиональных учебных заведений;
-Проведение рекламной кампании по повышению привлекательности специальностей строительной отрасли , это одни из пунктов Дорожной карты, по которым мы должны активно работать в текущем году.

Немалая роль в исполнении пунктов Дорожной карты отводится также Министерству строительства Республики Бурятия, Минобрнауки Республики Бурятия, профессиональным образовательным организациям.

Хотелось также остановиться на основных направлениях работы Правительства РФ, Министерства строительства РФ, Ностроя в 2020 году, результаты которых будут осязаемы в текущем году и в последующие годы работы– это:

- нормативно-правовая деятельность.

- региональная политика;

-жилищная политика;

- транспортное строительство;

В 2020 году в целом в Российской Федерации уделено большое внимание нормативно-правовой деятельности. Было принято порядка 305 документов, а это Федеральные законы (15 законов), Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, направленные на сокращение сроков и оптимизацию процедур в сфере градостроительной деятельности и строительства.

В принятии этих Законов и НПА активно участвовал НОСТРОЙ, организация, стоящая во главе деятельности саморегулируемых организаций, в состав которых и входит и наше СРО.

Хотелось бы отметить, что реализация этих нормативно-правовых актов позволит сократить инвестиционно-строительный цикл на 4-8 месяцев, утвержден перечень подготовительных работ, которые можно выполнять до получения разрешения на строительство. Введено исключение необходимости проведения отдельной экологической экспертизы регионального уровня для строительства объектов в границах региональных и местных особо охраняемых природных территорий. Сокращены сроки согласования изменений в документы территориального планирования до 1 месяца.

Регионам делегированы полномочия по уточнению отдельных обязательных требований в нормативах градопроектирования по показателям, утвержденных Правительством РФ, выделены дополнительные средства на ускорение расселения аварийного жилищного фонда и много других моментов, направленных на решение проблемных вопросов в градостроительной деятельности, строительстве и земельных отношениях.

Сегодня Нострой совместно с Минстроем РФ и с привлечением кураторов Округов и руководителей региональных СРО проводит работу по оказанию регионам помощи по заключению контрактов с заводами-изготовителями на заключение контрактов на поставку металла Резкий рост цен на металл, который весьма существенно отразился на себестоимости строительства, с первых дней находился в центре внимания Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Мы также по этому вопросу работаем с нашим куратором и подали заявку потребности по металлу для основных застройщиков.

Любые осложнения на строительном рынке напрямую касаются и саморегулируемых организаций, и Национального объединения строителей. Для саморегулируемой организации устойчивая деятельность членов СРО – первое условие самого существования саморегулируемой организации, а также гарантия того, что компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств по госконтрактам не будут распечатаны.