**Отчет директора саморегулируемой организации**

**Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» за 2020 год**

1.В соответствии с реестром СРО РА «Строители ТПП РБ» численный состав членов по состоянию на 1 января 2021 года составляет 223 **организации**, из них 6 - индивидуальные предприниматели.

За 2020 год в СРО РА «Строители ТПП РБ» вступило 27 строительных организаций, исключено 26 организаций, из них 16 организации в связи с нарушением условий членства в СРО,10 организаций на основании заявлений о добровольном выходе из состава СРО.

 Наличие членов СРО по годам :

- 2017 год-106 членов;

- 2018 год- 205 членов;

- 2019 год- 220 членов

-2020год- 223 члена

Таким образом, на протяжении трех последних лет количество организаций остается практически стабильным, несмотря на передвижения, озвученные мною.

 По видам работ сегодня наши организации можно классифицировать следующим образом:

- Строительство жилых и нежилых домов- 38 организаций;

- Дорожное строительство- 32 организаций

- Общестроительные и прочие работы-98 организаций

- Строительство внешних инженерных сетей- 21 организации

- Специализированные работы –29 организация

- Строительный контроль, инженерные изыскания, ПСД- 9 организаций

 По уровню ответственности организации выглядят так:

- **1 организация** имеет пятый уровень ответственности

( выполнение договоров подряда 10,0 млрд. рублей и более)

**- 8 организаций** имеют третий уровень ответственности (выполнение договоров подряда до 3,0 млрд. рублей);

**- 31** **организация** имеют второй уровень ответственности (выполнение договоров подряда до 500, млн.руб).

 **- 181 организация** – первый уровень ответственности

( выполнение договоров подряда до 60 млн. рублей);

 **- 35 организаций** первого уровня ответственности, имеющие допуск на выполнение работ по договорам строительного подряда, но не участвующие в конкурсных процедурах.

**2.Компенсационные фонды СРО**

 В соответствии с Уставом, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, Положением о компенсационном фонде договорных обязательств и на основе норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов размещены на спецсчетах в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве .

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2021 года составил 72 436 604,89 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда составил

3 919 450,32 руб.

 Остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2021г. составил 185 261 417,50 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 9 479 127,51 руб. Итого -13 398 577,83 руб.

 Сумма оплаченного налога на прибыль с полученных процентов составила 2 216 022, 00 руб.

**3.Национальный реестр специалистов**

По состоянию на 1.01.2021г. в Национальный реестр специалистов в области строительства включено 415 **специалистов.**

Количество организаций, имеющих два и более специалистов, включенных в НРС – 167, что составляет **76 % от** **общего количества организаций**, состоящих в СРО (всего в СРО -221 организаций).

**22 организации** имеют одного специалиста НРС, в **32-х организациях специалисты отсутствуют.**

В соответствии с Градостроительным  Кодексом РФ специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, проходят повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

По состоянию на 01.01.2021 года в 23 организациях у специалистов НРС истек срок удостоверения о повышении квалификации.

В текущем году в 36 организациях у специалистов НРС истекает срок повышения квалификации.

В связи с этим, просьба к руководителям организаций и кадровой службе осуществлять контроль за этим, не дожидаясь напоминаний.

**4.Результаты контрольной и дисциплинарной деятельности за 2020 год.**

 За 2020 год было проведено 265 проверок в отношении членов Ассоциации, из них 68 плановых, 16 внеплановых и 181 контроль ОДО.

 **1**. По результатам проведенных ***ПЛАНОВЫХ*** проверок составлены 40 актов с нарушениями и 28 актов без выявленных нарушений. Общее количество нарушений составило 699, то есть в среднем 17,5 нарушений на одну организацию.

**2.** Количество проведенных ***ВНЕПЛАНОВЫХ*** проверок составляет 16 камеральных проверок.

 По результатам проведенных внеплановых проверок составлены 16 актов с нарушениями, из них:

14 актов с нарушениями сроков уплаты членских взносов в саморегулируемую организацию, из них исключены 12 организации: 1) ООО «СК СИТИ-СТРОЙ», 2) ООО «СИТИ-СТРОЙ», 3) ООО «ТСК», 4) ИП «Афанасьев В.Н.», 5) ООО «Аквастиль», 6) ООО «Закаменский ДРСУч», 7) ООО «АртГрупп», 8) ООО «ВС-строй», 9) ООО «СКД-007», 10) ООО «СТК "Азимут"», 11) ООО «ГарантСтрой», 12) ООО «Альянс».

1 акт в отношении ООО «ГарантСтрой» по поступившему обращению от заказчиков и 1 акт ООО «Байкал-Техстрой» в связи с изменениями сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ смена юр. адреса.

Из года в год растет количество выдаваемых выписок из реестра членов СРО:

 -2017 год- 216 выписок;

-2018год- 513 выписок;

-2019 год- 607 выписок;

-2020год - 643 выписки.

 В ходе ежегодной проверки представленных уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2020 года с использованием конкурентных способов заключения договоровустановлено, что отчеты не представили 179 организаций. В соответствии с Градостроительным кодексом СРО взяло эти данные из источников информации, размещенных в форме открытых данных.

 Для обеспечения исполнения контрактов СРО осуществляет мониторинг договоров подряда, заключенных их членами и размещенных на электронных торговых площадках и портале госзакупок, а также определяет совокупный размер обязательств членов СРО, для формирования сводной отчетности и контроля соблюдение членами СРО фактического размера обязательств по договорам подряда и их исполнение. Все это осуществляется с помощью автоматизированной информационной системы «Единый реестр сведений об обязательствах своих членов», разработанной НОСТРОЕМ.

 По результатам анализа деятельности ***о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2020 года с использованием конкурентных способов заключения договоров*** **составлено 194 актов, из них 193 без выявленных нарушений, 1 акт с выявленным** нарушением:

***Результаты участия в торгах по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП***

- имеют право на участие в торгах 193 организаций (это те, кто внесли взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств);

- фактически в 2020 приняли участие в торгах 132 организаций.

Объем входящих обязательств с 2019г. (на 01.01.2020г.) – 4,04 млрд. руб.

Общий объем заключенных контрактов в 2020г – 11,85 млрд. руб. (312 шт.)

Объем исполненных обязательств на 31.12.2020 – 8,08 млрд. руб.

44ФЗ – контракты на общую сумму 9 млрд.руб. (146шт.), из них исполнено 1,52 млрд.руб. (102шт.), на исполнении 6,4 млрд.руб. (44шт.);

223ФЗ - контракты на общую сумму 1.97 млрд.руб. (95шт.), из них исполнено 0,58 млрд.руб. (59шт.), на исполнении 1,39 млрд.руб. (36шт.);

615 ПП - контракты на общую сумму 0,87 млрд .руб. (71шт.), из них исполнено 0,33 млрд.руб. (28шт.), на исполнении 0,54 млрд.руб. (43шт.).

 За 2020 год по 65 контрактам начислено пений, нарушений, неустоек на сумму 5,35 млн. рублей.

**5.Основные виды нарушений, выявленные в ходе проверок:**

1. отсутствие договора страхования гражданской ответственности;

2. отсутствие специалистов по организации строительства в Национальном реестре специалистов

3. отсутствие системы охраны труда и специальной оценки условий труда;

4. отсутствие инструкций по охране труда и журналов контроля;

5. работники не обеспечены специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты;

6. отсутствие наряд-допуска на работы повышенной опасности;

7. отсутствие системы контроля качества;

8. отсутствие исполнительной документации в полном объеме;

9. отсутствие испытательных строительных лабораторий или заключенных договоров с аккредитованными лабораториями;

10. отсутствие входного контроля за поставляемыми строительными материалами и конструкциями;

11. отсутствуют информационные щиты на строительной площадке, знаки безопасности;

12. отсутствие стандартов НОСТРОЙ на правила производства работ.

 6.**Страхование:**

В 2020 году членами СРО было заключено 154 полисов страхования гражданской ответственности возмещения вреда вследствии недостатков строительных работ, это на 34 полиса больше чем в 2019 году. Процент охвата организаций страхованием за прошедший год составил 70%. Основные страховые компании, работающие с нашими организациями: Ингосстрах, Британский страховой дом, СОГАЗ, ВСК, Согласие.

Общая сумма по страхованию в 2020 г. составила 1млрд.946 млн. руб.

**Юристом ассоциации в 2020г. была проведена следующая работа:**

1. Проверка документов;
2. Письменные и устные консультации специалистов и членов СРО;
3. Приведение в соответствие с требованиями законодательства внутренних документов СРО для их регистрации в РТН (положения, стандарты), в том числе связанных с COVID-19;
4. Подготовка необходимых шаблонов и бланков;
5. Работы с дебиторской задолженностью по членским взносам. Проведение анализа 59 бывших членов СРО для принятий решения о судебном взыскании задолженности по членским взносам. Подготовка отчета по итогу анализа.
6. Подготовка исковых заявлений по 19 бывшим членам СРО и направление их в Арбитражный суд.
7. Участие в судебных заседаниях о взыскании задолженности по членским взносам. Подготовка процессуальных документов. Заключено два мировых соглашения, по четырем исковым заявлениям требования удовлетворены в полном объеме. Оплачено в 2020 году 149,2 тыс. рублей.
8. Подготовка документов и направление в суд для получения исполнительных листов и для возврата уплаченной при подаче исковых заявлений государственной пошлины.

Спасибо за внимание!