**Саморегулируемая организация Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»**

*670000, Республика Бурятия,г. Улан-Удэ, ул. Ленина,25,*

*тел. 8(3012)21-71-88, Сайт: http://tpp-sro.ru , E-mail :* [*sro@tpprb.com*](mailto:sro@tpprb.com)

*ОГРН 160327066162, ИНН 0326550320*

*Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-279-31032017 от 31 марта 2017 г.*

**Отчет директора саморегулируемой организации**

**Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» за 2019 год**

1.В соответствии с реестром СРО РА «Строители ТПП РБ» численный состав членов по состоянию на 1 января 2020 года составляет **220 организации**, из них **8** - индивидуальные предприниматели.

За 2019 год в СРО РА «Строители ТПП РБ» вступило 32 строительные организации, исключено 17 организаций, из них 4 организации в связи с нарушением условий членства в СРО,13 организаций на основании заявлений о добровольном выходе из состава СРО.

Наличие членов СРО по годам :

- 2017 год-106 членов;

- 2018 год- 205 членов;

- 2019 год- 220 членов

Таким образом, за три года мы выросли вдвое, на начало создания СРО нас было 106 организаций, на первое января 2020 г. - 220 организаций.

По видам работ сегодня наши организации можно ориентировочно классифицировать следующим образом:

- Строительство жилых и нежилых домов- 31 организация;

- Дорожное строительство- 35 организаций

- Общестроительные и прочие работы- 101 организация

- Строительство внешних инженерных сетей- 22 организации

- Специализированные работы – 31 организация

- Строительный контроль, инженерные изыскания, ПСД- 9 организаций

По уровню ответственности организации выглядят так:

**-6 организаций** имеют третий уровень ответственности (выполнение договоров подряда до 3,0 млрд. рублей);

- **29 организаций** имеют второй уровень ответственности (выполнение договоров подряда до 500, млн.руб).

**147 организаций** – первый уровень ответственности ( выполнение договоров подряда до 60 млн. рублей);

**-38** организаций первого уровня ответственности, имеющие допуск на выполнение работ по договорам строительного подряда, но не участвующие в конкурсных процедурах.

**Компенсационные фонды СРО**

6. В соответствии с Уставом, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, Положением о компенсационном фонде договорных обязательств и на основе норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов размещены на спецсчетах в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Красноярск.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2020 года составил 60 360 374,57 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда составил

1 998 115,78 руб.

Остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2020г. составил 143 255 091,99 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 4 676 205,38 руб. , Итого - 203 615 466,56 руб.

Сумма оплаченного налога на прибыль с полученных процентов составила 1 734 426,00 руб.

**Национальный реестр специалистов**

По состоянию на 1.01.2020г. в Национальный реестр специалистов в области строительства включено **373 специалиста.**

Количество организаций, имеющих два и более специалистов, включенных в НРС – 165 (3чел.- 10 орг., 4 чел- 2 орг., 5 чел. – 2 орг., 7 чел. 1 орг.), что составляет **75 % от** **общего количества организаций**, состоящих в СРО (всего в СРО -220 организаций).

**24 организации** имеют одного специалиста НРС, в **31-й организации специалисты отсутствуют.**

Включено в 2017 году- 264 человека, в 2018 году- 54 человека, в 2019 году 55 человек.

В соответствии с Градостроительным  Кодексом РФ специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, проходят повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

По состоянию на 01.01.2020 года в 19 организациях у специалистов НРС истек срок удостоверения о повышении квалификации.

В текущем году в 26-ти организациях у специалистов НРС истекает срок повышения квалификации.

В связи с этим, просьба к руководителям организаций и кадровой службе осуществлять контроль за этим, не дожидаясь напоминаний и четко реагировать на напоминание, которые мы отправляем в ваш адрес.

**Результаты контрольной и дисциплинарной деятельности за 2019 год.**

За 2019 год было проведено 240 проверок в отношении членов Ассоциации, из них 42 плановых, 18 внеплановых и 180 контроль ОДО.

**1**. По результатам проведенных ***ПЛАНОВЫХ*** проверок составлены 36 актов с нарушениями и 6 актов без выявленных нарушений. Общее количество нарушений составило 410, то есть в среднем 11,4 нарушений на одну организацию.

По итогам плановых проверок Дисциплинарным комитетом выписано 8 предупреждений и 41 предписание. После проведения проверок 7 организаций вышли из состава СРО.

Всего Дисциплинарным комитетом в прошлом году проведено 16 заседаний, на которых рассматривались вопросы проведения внеплановых проверок и применения дисциплинарных мер по отношению к организациям, имеющим нарушения по результатам проверок.

Так, в отношении одной организации ООО «Монтаж-плюс» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство и капитальный ремонт объектов. Такая мера была вынуждено применена в связи с нарушением сроков исполнения контрактов, заключенных с Фондом капитального ремонта и жалобами жителей многоквартирных домов в которых этот ремонт производился.

Также хочется отметить, что большинство организаций, которым были выписаны предписания, затягивают сроки устранения замечаний и предоставление документов в СРО, несмотря на то, что сроки нами устанавливаются лояльные.

**2.** Количество проведенных ***ВНЕПЛАНОВЫХ*** проверок составляет 18, из них 5 камеральных, 13 выездных.

По результатам проведенных внеплановых проверок составлены 18 актов с нарушениями, из них:

11 актов с нарушениями сроков уплаты членских взносов в саморегулируемую организацию, из них исключены 4 организации: ООО «Ист-Строй», ООО «КомфортСтрой», ООО «Аквастиль», ООО «Закаменский ДРСУч, остальные организации погасили задолженность;

2 акта с превышением фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого, был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Акты составлены в отношении ООО «РостИнвестСтрой», ООО «Сибстроймонтаж» (нарушения устранены, компенсационный фонд пополнен в полном объеме);

2 акта по поступившим результатам проверок Госстройнадзора в отношении ООО «Регион Строй», ООО СК «Новый город» (имелись серьезные нарушения, устранены);

1 акт по итогам совместной выездной проверки с Госстройнадзором в отношении ООО «Союз» (нарушения устранены);

2 акта по поступившим жалобам от заказчиков на предмет неисполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «Монтаж Плюс» (нарушения не устранены, организация включена в реестр недобросовестных подрядчиков, а также применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления деятельности до устранения выявленных нарушений), ООО «ПартнерСтройИнвест (нарушения устранены).

**3.** В 2019 году для работы Контрольного комитета нами была собрана информация по выданным разрешениям на строительство объектов капитального строительства на территории республики в разрезе муниципальных образований.

Разрешения на строительство выдавались во всех муниципальных образованиях, исключение составили 5 муниципальных образования: Закаменский, Мухоршибирский, Бичурский, Кабанский и Тункинский районы.

Из года в год растет количество выдаваемых выписок из реестра членов СРО:

-2017 год- 216 выписок;

-2018год- 513 выписок;

-2019 год- 607 выписок.

В ходе ежегодной проверки представленных уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2019 года с использованием конкурентных способов заключения договоровустановлено, что отчеты не представил 120 организаций. В соответствии с Градостроительным кодексом СРО взяло эти данные из источников информации, размещенных в форме открытых данных.

Для обеспечения исполнения контрактов Ностроем разработана автоматизированная информационная система «Единый реестр сведений об обязательствах своих членов», чтобы СРО могли осуществлять мониторинг договоров подряда, заключенных их членами и размещенных на электронных торговых площадках и портале госзакупок, а также определять совокупный размер обязательств членов СРО, формировать сводную отчетность и контролировать соблюдение членами СРО фактического размера обязательств по договорам подряда и их исполнение.

По результатам анализа деятельности ***о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2019 года с использованием конкурентных способов заключения договоров*** составлено 180 актов, из них 177 без выявленных нарушений, 3 акта с выявленными нарушениями:

ООО «Финанс- Строй» - превышен первый уровень ответственности, выставлено требование о пополнении компфонда ОДО на 2 млн. 300 тыс. руб.

ООО «Дружба» - заключен госконтракт на сумму свыше 3 млн. руб. без взноса в ОДО, выставлено требование пополнить ОДО на 200 тыс. руб.

***Результаты участия в торгах по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП***

- имеют право на участие в торгах 180 организаций (это те, кто внесли взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств);

- фактически в 2019 приняли участие в торгах 135 организаций.

Объем входящих обязательств с 2018г. (на 01.01.2019г.) – 4 млрд. руб.

Общий объем заключенных контрактов в 2019г – 10,9 млрд. руб. (511 шт.)

Объем исполненных обязательств на 31.12.2019 – 6,5 млрд. руб. (361 шт.)

Объем перешедших на 2020г. обязательств (на 31.12.2019г.) – 8,45 млрд. руб. (150 шт.)

В том числе, в разрезе:

44ФЗ – контракты на общую сумму 12,4 млрд.руб. (342шт.), из них исполнено 5,7 млрд.руб. (276шт.), на исполнении 6,7 млрд.руб. (66шт.);

223ФЗ - контракты на общую сумму 2,01 млрд.руб. (99шт.), из них исполнено 0,6 млрд.руб. (62шт.), на исполнении 1,5 млрд.руб. (37шт.);

615 ПП - контракты на общую сумму 0,43 млрд.руб. (70шт.), из них исполнено 0,16 млрд.руб. (23шт.), на исполнении 0,27 млрд.руб. (47шт.).

За 2019 год выявлено 25 нарушений сроков исполнения договорных обязательств.

**Основные виды нарушений, выявленные в ходе проверок:**

1. отсутствие договора страхования гражданской ответственности;

2. отсутствие специалистов по организации строительства в Национальном реестре специалистов

3. отсутствие системы охраны труда и специальной оценки условий труда;

4. отсутствие инструкций по охране труда и журналов контроля;

5. работники не обеспечены специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты;

6. отсутствие наряд-допуска на работы повышенной опасности;

7. отсутствие системы контроля качества;

8. отсутствие исполнительной документации в полном объеме;

9. отсутствие испытательных строительных лабораторий или заключенных договоров с аккредитованными лабораториями;

10. отсутствие входного контроля за поставляемыми строительными материалами и конструкциями;

11. отсутствуют информационные щиты на строительной площадке, знаки безопасности;

12. отсутствие стандартов НОСТРОЙ на правила производства работ.

**Страхование:**

В 2019 году 121 организация застраховали свою деятельность, это на 48 организаций больше чем в 2018 году. Процент охвата организаций страхованием за прошедший год составил 55%. Основные страховые компании, работающие с нашими организациями: Бретанский страховой дом, Ингосстрах, СОГАЗ, ВСК, Согласие. На компанию Британского страхового дома в 2019г. приходится 55% заключенных договоров, на Ингоссстрах -38 %.

Общая сумма по страхованию в 2019 г. составила 1млрд.390 млн. руб.

**Юридический блок**

Юристом ассоциации в 2019 г. была проведена следующая работа:

1. Проверка документов;
2. Письменные и устные консультации специалистов и членов СРО;
3. Приведение в соответствие с требованиями законодательства внутренних документов СРО для их регистрации в РТН (положения, стандарты);
4. Внесение изменений в учредительные документы;
5. Подготовка письменных ответов на претензии и письма;
6. Подготовка необходимых шаблонов и бланков;
7. Подготовка межведомственных соглашений;
8. Анализ локальных актов организации (должностные инструкции, трудовой договор);
9. Подготовка и начало работы с дебиторской задолженностью по членским взносам;
10. Участие в рабочих группах;
11. Участие в работе дисциплинарного комитета.

В 2019 году по госпрограмме «Развитие образования» и за счет дополнительных ассигнований, выделенных по поручению Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева за период май-ноябрь на территории г.Улан-Удэ, Иволгинского и Заиграевского районов Республики Бурятия построены и введены в эксплуатацию 13 детских садов общей вместимостью 3290 мест и школа на 450 мест., из них 11 обозначенных объектов построены строительными организациями, являющими членами нашего СРО.

1. Детский сад на 280 мест в мкр.Сокол г.Улан-Удэ – ООО «Ростинвестстрой»;
2. Детский сад на 280 мест в 111 мкр. г.Улан-Удэ – ООО Дом 2000»;
3. Детский сад на 280 мест в 115 мкр. г.Улан-Удэ – ООО «Бест плюс»;
4. Детский сад на 280 мест в 142 мкр.г.Улан-Удэ – ООО «Дюпон Инвест»;
5. Детский сад на 150 мест по ул.Батожабая г.Улан-Удэ – ООО «РТ»;
6. Детский сад на 280 мест в мкр.Сосновый бор г.Улан-Удэ – ООО «РТ»;
7. Детский сад на 280 мест в мкр. Энергетик г.Улан-Удэ – ООО «Регионстрой»;
8. Детский сад на 280 мест в 102 мкр. г.Улан-Удэ – ООО СК «Новый город»;
9. Детский сад на 240 мест в с.Эрхирик Заиграевского района - ООО СК «Новый город»;
10. Детский сад на 280 мест в с.Сотниково Иволгинского района - ООО «Спецстрой»;
11. Школа на 450 мест в с.Хойтобэе Иволгинского района – ООО «Бест плюс».

Пятнадцать работников этих организаций за показатели в работе при строительстве социальных объектов награждены благодарностями Главы республики, двадцать два человека почетной грамотой Министерства строительства Республики Бурятия., четыре работника Почетной грамотой Администрации г. Улан-Удэ и двадцать один человек Благодарностью Администрации г. Улан-Удэ.

В этом году при подготовке к проведению собрания нами была всем отправлена Анкета опроса, в которой мы хотели увидеть от Вас предложения по улучшению нашей совместной работы. Хотелось бы отметить, что особой активности Вы в заполнении анкет не проявили, но из анализа предоставленных анкет видно, что Вы оцениваете нашу работу положительно, на возникающие текущие вопросы получаете ответы от СРО, хотели бы больше получать информационной поддержки в части нормативно-правовой базы по саморегулированию и успешно в тесном контакте продолжать совместную работу.

Спасибо за внимание!