

Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 25,

тел. 8(3012)21-71-88, Сайт: <http://tpp-sro.ru>, E-mail : sro@tpprb.com

ОГРН 160327066162, ИНН 0326550320

Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-279-31032017 от 31 марта 2017 г.

Отчет директора саморегулируемой организации Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» за 2018 год

Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» (РА «Строители ТПП РБ») была создана собранием учредителей 1 декабря 2016 года.

Решением Ростехнадзора РФ Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» 31 марта 2017 года была включена в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство за № СРО-С -279-31032017

Высшим органом управления СРО РА «Строители ТПП РБ» является Общее собрание ее членов. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Региональной ассоциации является Правление РА «Строители ТПП РБ». В состав Правления в 2018г. входило 9 членов, из них 3 независимых, что предусмотрено Уставом Региональной Ассоциации. Единичным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации является Директор Гусяков Виктор Александрович.

1. В соответствии с реестром СРО РА «Строители ТПП РБ» численный состав членов по состоянию на 01 января 2019 года составляет 203 организаций, из них шесть - индивидуальные предприниматели.

2. В 2018 гг. в Ассоциацию вступило **27 строительных организаций**. При этом, **39 организаций** были исключены в 2018 году. Из них 10 организаций на основании заявления о добровольном выходе; 29 организаций по решению Правления СРО ввиду неисполнения внутренних документов Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов в части своевременной их оплаты.

3. Прием в члены СРО осуществляется на основании внутренних документов Ассоциации в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, саморегулируемой организацией были подготовлены документы для вступления в Ассоциацию на основании представленного минимума документов, утвержденного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Администрацию Ассоциации возглавляет Исполнительный директор и персонал, осуществляющий контроль за деятельностью членов и внесение сведений в реестр, а также всех изменений, касающихся деятельности членов СРО.

В структуру СРО входит Общее собрание членов Ассоциации, Правление, Администрация, Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия.

Ревизионная комиссия в составе 3 человек избирается очередным общим собранием из представителей - членов Ассоциации сроком на один год.

6. В соответствии с Уставом, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, Положением о компенсационном фонде договорных обязательств и на основе норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов размещены на спецсчетах в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Красноярск.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2019 года составил 44 496 684,79руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда составил 2 060 870,23 руб.

Остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2019г. составил 98 578 886,61 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 3 923 205,04 руб.

Сумма оплаченного налога на прибыль с полученных процентов составила 1 012 649 руб.

7. Результаты контрольной деятельности за 2018 год.

В 2018 году проведена проверка **89 организаций** в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2017 году, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СРО были внесены средства в компенсационный фонд договорных обязательств. Нарушений не выявлено.

Второй план документарных проверок в 2018год включал в себя проверку следующих требований и документов:

- Соблюдений требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;
- Соблюдение требований стандартов саморегулируемой организации, в.т.ч. квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации;
- Соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- Соблюдение порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию;
- Соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЕМ.

- Соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЕМ.

Таких проверок было проведено: 24 плановых и 3 внеплановых.

В основном, нарушения были выявлены в части неоплаты членских взносов и отсутствия специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Данные о нарушениях переданы в Дисциплинарный комитет. Дисциплинарным комитетом выданы предписания об устранении выявленных нарушений, 3 организации по решению Дисциплинарного комитета исключены из реестра членов СРО.

8. В конце 2018года разработан План проведения проверок членов СРО Контрольным комитетом на 2019 год.

Запланировано проверить **50 организаций** – членов СРО по соблюдению требований стандартов СРО. Будут осуществляться выездные проверки.

Также будет проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СРО были внесены средства в компенсационный фонд договорных обязательств.

9. С начала формирования списка специалистов Национального реестра по Республике Бурятия саморегулируемой организацией подготовлены и направлены документы для внесения в Национальный реестр **340 специалистов** членов Ассоциации.

10. В прошедшем году СРО РА «Строители ТПП РБ» проводилась работа по осуществлению защиты прав и интересов членов Ассоциации, оказывалась юридическая помощь организациям, в первую очередь, перешедшим из других СРО в части возврата средств компенсационного фонда, давались консультации юриста СРО и участие представителей СРО при судебных заседаниях по этим вопросам.

11. Ассоциацией также проводилась разработка и усовершенствование внутренних документов саморегулируемой организации, (их в Ассоциации девятнадцать) приведение внутренних документов в соответствие с требованием Федерального Закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ, от 03.08.2018г № 340-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ и замечаний Ростехнадзора.

12. В 2018 году Ассоциацией проводилась работа по взаимодействию с органами исполнительной власти, надзорными и контролирующими органами, со всеми участниками строительного процесса с целью повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, по всем вопросам деятельности членов СРО РА «Строители ТПП РБ» и системы саморегулирования в строительстве.

13. В 2018 году Ассоциация в лице Директора в ноябре 2018г. приняла участие в работе Окружной конференции членов Ассоциации НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу в г. Красноярске, Директор Ассоциации и Исполнительный директор также приняли участие в работе XVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, проводимом НОСТРОЕМ совместно с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

14. В 2018 году проведено 4 Общих собраний членов Ассоциации, из них одно очередное по итогам работы Ассоциации в 2017 году и три внеочередных, на которых рассматривались оперативные вопросы, требующие неотлагательного решения в связи с принятием Федеральных законов и изменений, отображенных в Градостроительном кодексе.

15. Руководители Ассоциации принимали активное участие в обсуждении актуальных вопросов строительной отрасли на совещаниях, круглых столах, проводимых при Главе Правительства РБ и в органах Исполнительной власти:

- совещание в Минстрое РБ по вопросу «Комплекс мер по поддержке строительства в РБ» в октябре 2018 года;

- совещание у Заместителя Председателя Правительства РБ Луковникова «Развитие строительного комплекса РБ»;

- совещание у Главы РБ А.С. Цыденова по вопросам реализации мероприятий по разработке проектной документации и строительству школ и детских садов в 2019 году в конце 2018 года.

- заседания Правительственных комиссий по миграционной политике и заседание Совета при главе РБ по улучшению инвестиционного климата.

16. В 2018 году 15 работников организаций-членов СРО награждены грамотами СРО за достигнутые показатели в труде к Дню строителя.

17. Ассоциация осуществляет свою работу в соответствии с действующим законодательством и внутренними нормативными документами.

Директор СРО РА «Строители ТПП РБ»

В.А. Гусяков