**Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»**

*670000, Республика Бурятия,г. Улан-Удэ, ул. Ленина,25,*

*тел. 8(3012)21-71-88, Сайт: http://tpp-sro.ru , E-mail :* [*sro@tpprb.com*](mailto:sro@tpprb.com)

*ОГРН 160327066162, ИНН 0326550320*

*Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-279-31032017 от 31 марта 2017 г.*

**Отчет директора саморегулируемой организации**

**Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» за 2017 год**

Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» (РА «Строители ТПП РБ») была создана собранием учредителей 1 декабря 2016 года.

Решением Ростехнадзора РФ Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» 31 марта 2017 года была включена в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство за **№ СРО-С -279-31032017**

Высшим органом управления СРО РА «Строители ТПП РБ» является Общее собрание ее членов. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Региональной ассоциации является Правление РА «Строители ТПП РБ». Единоличным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации является директор Гусляков Виктор Александрович.

1. В соответствии с реестром СРО РА «Строители ТПП РБ» численный

состав членов по состоянию на 1 апреля 2018 г. составляет 203 организации, из них шесть - индивидуальные предприниматели.

2. В 2017-2018 гг. в Ассоциацию вступило **125 строительных организаций.** При этом, **28 организаций** были исключены в 2018 году. По собственному желанию из состава СРО вышли 7 организаций, а 21 организация исключена ввиду неисполнения внутренних документов Ассоциации.

3.Прием в члены СРО осуществляется на основании внутренних документов Ассоциации в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, саморегулируемой организацией были подготовлены документы для вступления в Ассоциацию на основании представленного минимума документов, утвержденного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Администрацию Ассоциации возглавляет Исполнительный директор и персонал, осуществляющий контроль за деятельностью членов и внесение сведений в реестр, а также всех изменений, касающихся деятельности членов СРО.

В структуру СРО входит Общее собрание членов Ассоциации, Правление, Администрация, Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия.

Ревизионная комиссия в составе 3 человек избирается очередным общим собранием из представителей - членов Ассоциации сроком на один год. Численность работников Ассоциации - 11 чел.

6. В соответствии с Уставом, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, Положением о компенсационном фонде договорных обязательств и на основе норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов размещены на спецсчетах в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Красноярск.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2018 года составил 34 748 463,57руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда составил 883 098,57 руб.

Остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2018г. составил 68 055 681,57 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 1 255 681,57 руб.

Сумма оплаченного налога на прибыль с полученных процентов составила 433 522,0 руб.

7. Результаты контрольной деятельности за 2017 год.

Разработан План проведения проверок членов СРО на 2018 год.

Была проведена проверка в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СРО были внесены средства в компенсаци

онный фонд договорных обязательств. Были проверены **89 организаций**. Нарушений не выявлено.

Второй план проверок включает проверку:

- Соблюдений требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;

- Соблюдение требований стандартов саморегулируемой организации, в т.ч. квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации;

- Соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Соблюдение порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию;

- Соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

По перечисленным параметрам в 2018 году запланировано проверить **25 организаций – членов СРО.**

8. В 2017-2018 г.г. саморегулируемой организацией подготовлены и направлены документы для внесения в Национальный реестр **289 специалистов** членов Ассоциации.

10. В прошедшем году СРО РА «Строители ТПП РБ» проводилась работа по осуществлению защиты прав и интересов членов Ассоциации, оказывалась юридическая помощь организациям, в первую очередь, перешедшим из других СРО в части возврата средств компенсационного фонда, давались консультации юриста СРО и участие представителей СРО при судебных заседаниях по этим вопросам.

11. Ассоциацией также проводилась разработка и усовершенствование внутренних документов саморегулируемой организации, приведение их в соответствие с требованием Федерального Закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ и Градостроительным кодексом РФ.

12. В 2017 году Ассоциацией проводилась работа по взаимодействию с органами исполнительной власти, надзорными и контролирующими органами, со всеми участниками строительного процесса с целью повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, по всем вопросам деятельности членов СРО РА «Строители ТПП РБ» и системы саморегулирования в строительстве. Деятельность Ассоциации за 2017 г. в марте т.г. была проверена Забайкальским управлением Ростехнадзора.

13. В 2017 году Ассоциация в лице Исполнительного директора Елисафенко В.Л. принимала участие в совещании Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор ) в г. Москве, 28 сентября 2017г., а также в моем лице и лице Исполнительного директора принимала участие в работе декабрьского Всероссийского съезда и декабрьской Окружной конференции СРО по Сибирскому Федеральному округу.

14. Ассоциация осуществляет свою работу в соответствии с действующим законодательством и внутренними нормативными документами.