# РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ ТПП РБ»

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 25

# положение

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА РЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ ТПП РБ»

Утверждено общим собранием членов РА «Строители ТПП РБ» Протокол №2 от 23.01.2017г. Приложение 3

#### 1.НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда возмещения вреда Региональной ассоциации «Строители ТПП РБ» (далее по тексту Ассоциация).
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на Ассоциацию и всех ее членов.
- 1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

#### 2.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.
- 2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.
- 2.3. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
- 2.4. На средства компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного Ассоциацией, не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).
- 2.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.
- 2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата такого взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением:
- 2.6.1. Случая, когда индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организацией, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, с заявлением о перечислении, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены саморегулируемой организации;
- 2.6.2. Случая, когда юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены

саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

2.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

#### 3.ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов от членов Ассоциации, размер которых рассчитан в порядке, установленном п.3.5 и п.3.6 настоящего Положения, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.
- 3.2. Источником формирования средств компенсационного фонда возмещения вреда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.
- 3.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых Правлением принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 20 календарных дней со дня получения уведомления о принятии такого решения обязаны оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 3.4. Решение Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, определяющими условия членства в саморегулируемой организации.
- 3.5. Размер взноса в компенсационный фонд причинения вреда Ассоциации составляет:
- 3.5.1. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (далее строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3.5.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (далее строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3.5.3. 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (далее строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 3-х (трех) миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3.5.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (далее строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 10 (десяти) миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3.5.5. 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт), стоимость которого по одному договору составляет 10 (десять) миллиардов рублей и более (пятый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
  - 3.6. Размер взноса, подлежащего внесению в Компенсационный фонд возмещения

вреда Ассоциации, может быть изменен решением Общего собрания членов Ассоциации, в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в Компенсационный фонд возмещения вреда.

# 4.РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 4.1. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- 4.2. Кредитная организация, указанная в части 6.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.
- 4.3. При заключении договора специального банковского счета одним из существенных условий такого договора является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.
- 4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые и установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств.
- 4.5. При возникновении необходимости осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
- 4.6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными инвестиционными фондами.
- 4.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет Национального саморегулируемых объединения организаций, основанных на членстве лиц. осуществляющих строительство.
- 4.8. Контроль за соблюдением правил размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, которые установлены действующим законодательством, осуществляется Правлением Ассоциации.

4.9. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение Компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда

# 5.ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 5.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:
  - 5.2. Возврат ошибочно перечисленных средств;
- 5.2.1. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 5.2.2. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности при выплатах в целях возмещения вреда и судебных издержек в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 5.2.3. Уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5.2.4. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса;
- 5.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренных пунктом 7.2.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Исполнительному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
  - 5.3.1. Об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
- 5.3.2. Об обоснованности заявления и необходимости его передачи на рассмотрение Правления Ассоциации.
- 5.4. В случае принятия Исполнительным директором решения, указанного в пункте 5.3.1, настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 5.5. В случае принятия Исполнительным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 5.3.2, настоящего Положения, он выносит на ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.
- 5.6. Выплаты из компенсационного фонда возмещение вреда в случае, указанном в пункте 5.2.2 настоящего Положения, когда лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, выполнило работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, осуществляются в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.7. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с п.2.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления. К заседанию Правления Исполнительный директор в срок не более 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение об его обоснованности. Одновременно Исполнительный директор готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления заявитель

информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

# 6.ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с нормами Градостроительным Кодексом и разделом 3 настоящего Положения, член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по договорам.
- 6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.
- 6.3. В случае, если снижение компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.
- 6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения Исполнительный директор информирует об этом Правление и вносит предложение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.
- 6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление на своем ближайшем заседании. В решении Правления должны быть указаны:
- 6.5.1. Причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- 6.5.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации. При этом Правление вправе устанавливать различный размер дополнительного взноса с каждого члена Ассоциации в зависимости от выручки за предыдущий год;
- 6.5.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 6.5.4. Меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.
- 6.6. Исполнительный директор при осуществлении выплаты предъявляет виновному лицу требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.7. Средства, направленные Ассоциацией на возмещение вреда, а также денежные средства, внесенные членами Ассоциации на восполнение такого компенсационного фонда, подлежат возмещению виновным членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации) в соответствующем соотношении.
- 6.8. В случае не выполнения виновным членом обязательства по восполнению утраченных по его вине средств из компенсационного фонда возмещения вреда, Ассоциация вправе обратится с исковым заявлением к виновному члену о восстановлении нарушенных прав.

6.9. В случае, если компенсационный фонд возмещения вреда был восполнен за счет средств других членов Ассоциации, каждый такой член имеет право обратится с исковым заявлением к виновному члену о восстановлении нарушенных прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

# 7.КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 7.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор.
- 7.2. Информация о текущем размере средств компенсационного фонда подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
- 7.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом членов Правления Ассоциации.

#### 8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

# 9.УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 9.1. Настоящее Положение, а также решения о внесении изменений и дополнений в него, решение о признании его утратившим силу принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации большинством в 2/3 голосов участников Общего собрания.
- 9.2. Настоящее Положение (изменения в него) вступают в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации, если иной срок не установлен Общим собранием.
- 9.3. После принятия (утверждения) Положения, а также внесения изменений в него, документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия.
- 9.4. Контрольный экземпляр настоящего Положения хранится у Исполнительного директора Ассоциации.

#### 10.ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений	Подпись уполномоченного лица
0	23.01.2017г.	Первоначальная редакция.	·